

VALORES DIFERENCIALES DE BREEAM®

Liderazgo internacional



Presencia en más de 100 países



Más de 1.000.000 certificados emitidos

Adaptación local



Adaptación al idioma y normativa en 2010



Organismo certificador en España

Personal asesor



Independencia y rigor



Más de 240 personas asesoras



¿Quiénes han certificado con BREEAM® ES Urbanismo?



Logroño Integración del Ferrocarril [Logroño] | @Jose Hevia

BREEAM® | ES

www.breeam.es
 breeam@breeam.es
 981 173 223

BREEAM® | ES

urbanismo



Abordando los retos globales desde la planificación espacial

BREEAM® ES Urbanismo es el esquema de evaluación y certificación de la sostenibilidad de proyectos de desarrollo o regeneración urbana

Ayuda a promotores y agentes de planificación a mejorar, medir y certificar de forma independiente la sostenibilidad de sus propuestas en las fases iniciales de planeamiento urbanístico.

Herramienta clave en ejecución y gestión



1
centra el debate
aporta claridad
indicadores



2
recopilación de datos
elaboración de informes
rendición de cuentas



3
planificación
de la estrategia
al detalle



4
+participación
gobernanza
coop. público-privada



5
+financiación
credibilidad
competitividad



6
seguridad administrativa
+allá de la normativa
fomento de la innovación

Aborda objetivos clave a través de seis **categorías ambientales**



[GO] Gobernanza

- Procesos de consulta y participación
- Revisión experta del diseño
- Gestión comunitaria de las instalaciones



[SE] Bienestar social y económico

- Análisis de impactos socioeconómicos
- Diseño de equipamientos y espacios públicos
- Evaluación de condiciones medioambientales



[RE] Recursos y energía

- Estrategia energética e hídrica
- Uso eficiente de recursos y materiales
- Edificaciones e infraestructuras sostenibles



[USE] Uso del suelo y ecología

- Mejora de la ecología y la biodiversidad
- Uso eficiente del suelo y respeto por el paisaje
- Gestión responsable del agua



[TM] Transporte y movilidad

- Estudios de transporte y movilidad
- Calles seguras y atractivas
- Fomento del transporte público y la bicicleta



[IN] Innovación

- Promoción de soluciones innovadoras
- Beneficios sociales, económicos y medioambientales
- Comportamiento ejemplar y replicabilidad

Alineada con políticas internacionales



ESG



Evaluación y clasificación flexible

- ★★★★★ Excepcional
puntuación > 85%
- ★★★★ Excelente
puntuación > 70%
- ★★★ Muy bueno
puntuación > 55%
- ★★ Bueno
puntuación > 45%
- ★ Correcto
puntuación > 30%

Aplicable a todo tipo de proyectos

“ Esta metodología de evaluación puede aportar **ventajas significativas a cualquier desarrollo urbanístico**, sea cual sea su tipología y/o escala.”



mixto



residencial



regeneración
urbana



sociocultural



educativo



turístico



deportivo



logístico/
industrial

